

**Obiekt / sprzedaż**

Lokalizacja: CZUDEK - WYŻNE

Cena: 2 299 000zł (4 367zł/m²)**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość zlokalizowana ok. 14km od granic Rzeszowa, położona przy głównej trasie z prawo i lewo skrętem. Działka o pow. 42a, ogrodzona, płaska, parking wyłożony kostką brukową.

Obiekt o funkcji restauracyjnej z zapleczem (na parterze) oraz częścią hotelową i

mieszkaniem właścicieli na poddaszu (w przyszłości można je zaadoptować na apartament). Obiekt o powierzchni użytkowej 526,40m², oddany do użytkowania w 2002 roku, wyposażony jest we wszystkie instalacje : wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., wentylacji grawitacyjnej z przyłączami do sieci zbiorniczych.

Parter : hall, sala dla gości restauracyjnych z wyjściem do ogrodu, bar, zaplecze z kuchnią, toalety, komunikacja;

poddasze : 6 pokoi hotelowych 2-osobowych (z łazienkami), 1 pokój (podwójny) 4-osobowy (z łazienką), mieszkanie właścicieli, 2 magazynki, komunikacja.

Obiekt funkcjonujący, przynoszący dobre dochody, dobrze widoczny z drogi głównej, świetnie skomunikowany z Rzeszowem.

Zapraszam do obejrzenia - warto!!!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	893121
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2 299 000zł
Powierzchnia:	526.40m ²
Powierzchnia działki:	4 200.00m ²
Lokalizacja:	Czudec
Osiedle:	Wyżne
Rodzaj obiektu:	Restauracja

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: certus@certus.net.pl