



Oferta nr: 903420



NIERUCHOMOŚCI

Lokal / wynajem

Lokalizacja: RZESZÓW

Ulica: Ul: Rejtana

Cena: 4 600zł (40zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, przy al. Rejtana w otoczeniu obiektów handlowo-usługowych-biurowych, w tym m. in. centrum handlowe Millenium Hall z hotelem Hilton Garden Inn, Karowa Office.

Obiekt posiada 7 kondygnacji naziemnych oraz 1 kondygnację podziemną - parking.

Na każdej kondygnacji powierzchnia typu open space o powierzchni ok. 230 m², pozwalająca na dowolną aranżację i rozkład pomieszczeń. Lokale w stanie deweloperskim, do końcowego wykończenia zgodnie z potrzebami najemcy.

Dostępne powierzchnie:

parter - 217 m²

piętra I - IV - 231 m² każda kondygnacja

piętro V i VI - ok. 115 m² każda kondygnacja

Cena:

parter: 80 zł/m² netto

powierzchnia piętra I - VI - 40 zł/m² netto

dodatkowo płatne koszty operacyjne budynku tj. energia elektryczna i inne media dla powierzchni i urządzeń wspólnych; sprzątanie; konserwacja i naprawy.

Każda kondygnacja wyposażona będzie w klimatyzację, internet szerokopasmowy, system bezpieczeństwa (p. poż., CCTV, elektroniczny dozór, system kontroli dostępu, itp.), tv kablową.

W obiekcie wydzielona klatka schodowa z windą i pomieszczeniami sanitarnymi (w tym dla osób niepełnosprawnych). Istnieje możliwość wykonania dodatkowych łazienek i aneksów kuchennych w poszczególnych lokalach.

Miejsca parkingowe w garażu podziemnym (poziom -1). Ponadto w najbliższym otoczeniu obiektu duża liczba miejsc parkingowych.

Idealne miejsce na siedzibę Twojej firmy, biuro, pod usługi medyczne, prawne itp.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	903420
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	4 600zł
Powierzchnia:	115.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Ulica:	Rejtana
Przeznaczenie lokalu:	Handlowo-usługowy
