Oferta nr: 913679



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 291 000zł (2 714zł/m^2)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Elegancki dom w zabudowie szeregowej z funkcjonalnie zaprojektowanym układem pomieszczeń. Prosty kształt bryły został urozmaicony prostokątnymi wykuszami, a strefa wejściowa zwraca uwagę praktycznym podcieniem. Część dzienna na parterze to salon z miejscem na odpoczynek przy kominku oraz jadalnia. Wygodny taras stanowi przedłużenie strefy wypoczynkowej, a duże przeszklenie atrakcyjnie doświetla wnętrze. Otwarta kuchnia łączy się z jadalnią poprzez barek śniadaniowy. Część gospodarcza to

garaż dostępny z wiatrołapu. Poddasze zostało zaprojektowane jako strefa prywatna mieszkańców. Znajdziemy tutaj cztery jasne pokoje z balkonami oraz ogólnodostępną łazienkę.Dzięki zastosowaniu trzech dróg wewnętrznych, możliwe jest optymalne ustawienie domów względem słońca. Przekłada się to na poranne promienie słoneczne w kuchni, natomiast wieczorem słońce będzie ogrzewało taras, który spełni rolę relaksacyjną.
Stan wykończenia

Opis, szczegółowa charakterystyka i ceny domów na poszczególnych etapach

Stan surowy zamknięty:

Segment Środkowy - 291 000 PL

Segment Skrajny - 321 000 PL
Cena obejmuje :

Ławy fundamentowe zbrojone, beton B20
Fundament murowany. Pustak klasy 20, zalewany betonem B20
Fundamenty izolowane. Docieplone. Folia kubełkowa
Fundamenty zagęszczone piaskiem
Rozprowadzona kanalizacja pozioma
Pierwsza wylewka zbrojona. Wylany beton B20 o grubości 13 cm

Ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne wykonane z pustaka piórowpust Porotherm
Płyta oraz schody wylewane żelbetonem
Ścianki kolankowe według projektu i wypuszczenie rdzeni żelbetowych pod murłatę
Murłata żelbetowa zbrojona
Docieplenie budynku styropianem o grubości 20 cm
Tynk mineralny pokryty kolorem

Więźba dachowa jodłowa, impregnowana
Więźba zabezpieczona folią dachową z paskiem klejącym
Dach pokryty dachówka ceramiczną

Okna 6-komorowe, 3-szybowe
Drzwi wejściowe antywłamaniowe
Brama garażowa z siłownikiem sterowanym pilotem bezprzewodowym

Ogrodzenie z siatki z trzech stron
Po zakończeniu inwestycji drogi wewnętrzne zostaną wyasfaltowane

Stan Deweloperski :

Segment Środkowy - 361 000 PLN

Segment Skrajny - 391 000 PLN
Cena obejmuje :

Izolacja pozioma, docieplenie 10 cm steropianem plus wylewka właściwa

Docieplenie poddasza wełną mineralną 25 cm

Ułożenie chodnika,tarasu oraz podjazdu według projektu

Możliwe zmiany na etapie budowy, na życzenie kupującego

Tynki cementowo-mineralne

Rozprowadzone w budynku wszystkie media

Instalacja centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe, kaloryfery, piec dwu funkcyjny z zamkniętą komorą spalania

DO STANU DEWELOPERSKIEGO DOPŁATA 70 000ZŁ.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	913679
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	291 000zł
Powierzchnia:	107.22m^2
Powierzchnia działki:	230m^2
Lokalizacja:	RZESZÓW
Stan budynku:	Do wykończenia
