



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 9 000 000zł (16 363zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Prezentujemy Państwu przepiękną rezydencję o pow. ok. 550 m² położoną na dużej w

całości zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 1,77 ha. Na działce znajduje się również pomieszczenie gospodarcze w tym garaż dwustanowiskowy o pow. ok. 150 m². Budynki zostały wykonane z wysokiej jakości materiałów budowlanych, w wysokim standardzie.

Wnętrze domu zostało urządzone z dużą klasą i gustem, każdy detal przemyślany. Meble zostały wykonane na indywidualne zamówienie właściciela, część została sprowadzona z zagranicy.

Na parterze znajduje się duży salon z kuchnią i spiżarnią o pow. ok. 200 m² oraz piękny ogród zimowy. Półpiętro składa się z trzech sypialni z łazienką oraz dużej sypialni małżeńskiej z łazienką, garderobą i balkonem. Strych niski, niezabudowany. Dom posiada również podpiwniczenie, gdzie wydzielono kotłownię, pralnię, pokój dzienny, saunę oraz pomieszczenie rekreacyjne z barem i kominkiem.

Podłoga w salonie wyłożona terakotą cotto mexico z elementami mozaiki antycznej, w ogrodzie zimowym kamień. W pozostałych pomieszczeniach parkiety czereśniowe. Drzwi zewnętrzne masywne, dębowe. stolarka okienna wykonana z drewna meranti. W salonie na parterze oraz w łazienkach ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części Rzeszowa - dobrze skomunikowana z centrum miasta a zarazem na spokojnym osiedlu wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Dużym atutem jest piękna, duża działka. Teren jest w całości ogrodzony, do samej rezydencji prowadzi podjazd wyłożony z kostki granitowej. Ogród został zaprojektowany przez architekta, wszystkie nasadzenia, krzewy i drzewa tworzą przepiękną całość. Wszystko wygląda bardzo gustownie i jest zaprojektowane z wielkim smakiem. Teren jest oświetlony z licznymi podjazdami, przed domem znajduje się plac manewrowy.

Kolejnym atutem nieruchomości jest duży potencjał inwestycyjny działki. Dla północnej części terenu zostały wydane warunki zabudowy na budynek wielorodzinny, parking, drogę wewnętrzną i zjazd publiczny. Wnioskowany teren zabudowy ma pow. ok. 65 a. Zostały opracowane przykładowe koncepcje zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.

Działka o pow. 1,77 ha posiada duże możliwości inwestycyjne - wystarczy odrobina wyobraźni !!!

Oferta godna polecenia.

Cena ofertowa - 9 000 000 zł netto. Podlega negocjacji.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	933784
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	9 000 000zł
Powierzchnia:	550.00m ²
Powierzchnia działki:	17700m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Rodzaj domu:	Rezydencja
Liczba pokoi:	6
Stan budynku:	Do zamieszkania
Pow. użytkowa:	550.00m ²
Ogrodzenie:	Ogrodzona
Otoczenie:	Działki zabudowane
Dojazd:	Asfalt
