



**Obiekt / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 680 000zł (3 240zł/m<sup>2</sup>)

# OPIS NIERUCHOMOŚCI

NA SPRZEDAŻ:

Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Rzeszowie w okolicy ul. Strażackiej.  
Budynek położony na działce 3,96ar.

W budynku trzy oddzielne lokale mieszkalne - 57,57m<sup>2</sup>, 77,27m<sup>2</sup> oraz 74,99m<sup>2</sup>.  
Łączna powierzchnia użytkowa lokali: 209,83m<sup>2</sup>.

Mieszkanie na parterze - 57,57m<sup>2</sup>

pokój - 14,57m

pokój - 16,30m

hol - 3,25m

łazienka - 4m

kuchnia - 10,82m

komunikacja - 4,44m , 1,56m

przedsiónek - 2,63m

Mieszkanie na I piętrze - 77,27m<sup>2</sup>

hall -10,02m<sup>2</sup>

pokój -12,7m<sup>2</sup>

spiżarka -3,4m<sup>2</sup>

kuchnia -9,5m<sup>2</sup>

pokój - 9,9m<sup>2</sup>

pokój -13,2m<sup>2</sup>

łazienka - 5,2

wc - 1,2m<sup>2</sup>

pokój - 12.1m<sup>2</sup>

Mieszkanie na poddaszu - 74,99m<sup>2</sup>

hal I- 8,6m<sup>2</sup>

korytarz - 2,5m<sup>2</sup>

łazienka -10,7m<sup>2</sup>

wc -1,5m<sup>2</sup>

kuchnia -9,5m<sup>2</sup>

pokój -11,6m<sup>2</sup>

pokój -12,4m<sup>2</sup>

pokój -8,2m<sup>2</sup>

pokój -9,3m<sup>2</sup>

Budynek murowany i ocieplony. Poszycie dachu, elewacja budynku, instalacje, stolarka okienna wymienione w 2006r. W lokalach oddzielne opomiarowanie mediów. Ogrzewanie piecem gazowym 2-funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania. Na podłodze parkiet, panele oraz płytki. Okna drewniane. W budynku światłowód, TV. Nieruchomość posiada świadectwo energetyczne.

Działka zagospodarowana, parking do 8 samochodów.

Budynek obecnie wynajmowany. Wyposażenie oraz sprzęt do uzgodnienia.

Budynek doskonale nadaje do zamieszkania przez dwie rodziny lub jako inwestycja - pod wynajem lub na siedzibę firmy.

Cena 680 000 zł do negocjacji.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

### **Dane nieruchomości:**

Numer oferty:	944717
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	680 000zł
Powierzchnia:	209.83m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	396.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów

---

### **Dane agenta:**

**Elżbieta Gniewek-Warchoł**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: [ela@certus.net.pl](mailto:ela@certus.net.pl)