



Szeregówka / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 325 000zł (2 139zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

NOWE SZEREGÓWKI CZEKAJĄ NA CIEBIE !! Duża działka, funkcjonalny układ, niska cena!

Od 325 000 zł!

I ETAP SPRZEDANY, II ETAP - 3 wolne szeregowki !!!

Marzysz o idealnym domu? Z nami możesz zamienić marzenia w rzeczywistość! W sprzedaży posiadamy nowoczesne domy w zabudowie szeregowej przy ul. Senatorskiej w Rzeszowie zaprojektowane w nowoczesnej kompozycji architektonicznej, z zastosowaniem solidnych, wysokiej jakości materiałów posiadających stosowne atesty. PIĘKNE, PRZESTRONNE WNĘTRZA zaprojektowane przez architektów wnętrz.

Lokalizacja inwestycji:

w urokliwej dzielnicy Rzeszowa przy ul. Senatorskiej dającej gwarancję ciszy i spokoju
odległość od ścisłego centrum miasta tylko 5 km
otoczenie ładnych, nowych domów jednorodzinnych

Stawiamy na funkcjonalność wnętrz i jakość wykonania:

starannie wystylizowana elewacja, funkcjonalny rozkład zaprojektowany przez architekta
wnętrz

inwestycja jest realizowana z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów
posiadających stosowne atesty, badania próbek betonu

niewielka intensywność zabudowy, budynki 3- i 4-segmentowe

powierzchnia segmentu - ok. 150 m²

powierzchnia działki od 2,6 do 4 ar

każdy segment posiada garaż jedno stanowiskowy oraz miejsce parkingowe na 1-3
samochody przed budynkiem

pełne uzbrojenie w media : woda, kanalizacja, prąd, gaz, kanalizacja deszczowa

WNĘTRZA:

funkcjonalny, nowoczesny układ pomieszczeń zaprojektowany przez architektów wnętrz
zróżnicowany układ pokoi, przestronna kuchnia, duży salon połączony z jadalnią oraz
wygodny układ komunikacyjno - przestrzenny

indywidualne projekty wnętrz przygotowane w kilku wariantach, dostępne w okazyjnej
cenie tylko 1900 zł

łączna powierzchnia parteru : ok. 74,7 m², w tym duży salon ok. 40, 28 m²

na poddaszu zaplanowano cztery wygodne pokoje, garderobę, łazienkę oraz przedpokój
wykończenie wnętrz jest stworzone z niezwykłą precyzją, a cały projekt odzwierciedla
oczekiwania klienta

możliwość wprowadzania zmian funkcjonalnych np. zamiana sypialni na gabinet lub
pokój rekreacyjny

łączna powierzchnia poddasza : ok. 76, 98 m²

DO SPRZEDANIA OFERUJEMY :

SEGMENT NAROŻNY

stan surowy zamknięty - 345 000 zł

stan deweloperski - 415 000 zł

SEGMENT ŚRODKOWY:

stan surowy zamknięty - 325 000 zł

stan deweloperski - 395 000 zł

(powierzchnia segmentu ok. 150 m², powierzchnia działki ok. 3-4 ar)

możliwość skorzystania z dofinansowania MDM

planowany termin oddania I etap - I kw. 2017 r. , II etap - II-III kw. 2018 r.

GWARANTUJEMY :

bezpieczeństwo transakcji gwarantuje działające od ponad 18. lat renomowane biuro nieruchomości Certus oraz biuro nieruchomości Janosik

inwestycja finansowana ze środków własnych

nieruchomość nie jest obciążona hipotekami

kupujący nie płaci prowizji

nasz profesjonalny doradca kredytowy zapewni Państwu najkorzystniejsze finansowanie zakupu

Zapraszamy do kontaktu!

Sprzedaż prowadzi CERTUS NIERUCHOMOŚCI

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	862418
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	325 000zł
Powierzchnia:	151.90m ²
Powierzchnia działki:	300m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Budziwój
Rodzaj domu:	Szeregowiec

Liczba pokoi:	5
Stan budynku:	Do wykończenia
Pow. użytkowa:	151.90m ²
Ilość kondygnacji:	2
Otoczenie:	Działki zabudowane
Dojazd:	Droga utwardzona
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest Instalacje: Nowa Ogrzewanie: Gazowe plus elektryczne

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 698 080 100

e-mail: sylwia@certus.net.pl