



**Szeregówka / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 325 000zł (2 139zł/m<sup>2</sup>)

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

UWAGA! WSZYSTKIE SZEREGÓWKI Z I ETAPU SPRZEDANE !

## ROZPOCZYAMY SPRZEDAŻ II ETAPU !!!

Duża działka, funkcjonalny układ, niska cena!

Marzysz o idealnym domu? Z nami możesz zamienić marzenia w rzeczywistość! W sprzedaży posiadamy nowoczesne domy w zabudowie szeregowej przy ul. Senatorskiej w Rzeszowie zaprojektowane w nowoczesnej kompozycji architektonicznej, z zastosowaniem solidnych, wysokiej jakości materiałów posiadających stosowne atesty. PIĘKNE, PRZESTRONNE WNĘTRZA zaprojektowane przez architektów wnętrz.

Lokalizacja inwestycji:

w urokliwej dzielnicy Rzeszowa przy ul. Senatorskiej dającej gwarancję ciszy i spokoju  
odległość od ścisłego centrum miasta tylko 5 km  
otoczenie ładnych, nowych domów jednorodzinnych

Stawiamy na funkcjonalność wnętrz i jakość wykonania:

starannie wystylizowana elewacja, funkcjonalny rozkład zaprojektowany przez architekta wnętrz

inwestycja jest realizowana z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów posiadających stosowne atesty, badania próbek betonu

niewielka intensywność zabudowy, budynki 3- i 4-segmentowe

powierzchnia segmentu - ok. 150 m<sup>2</sup>

powierzchnia działki od 2,6 do 4 ar

każdy segment posiada garaż jedno stanowiskowy oraz miejsce parkingowe na 1-3 samochody przed budynkiem

pełne uzbrojenie w media : woda, kanalizacja, prąd, gaz, kanalizacja deszczowa

WNĘTRZA:

funkcjonalny, nowoczesny układ pomieszczeń zaprojektowany przez architektów wnętrz

zróżnicowany układ pokoi, przestronna kuchnia, duży salon połączony z jadalnią oraz wygodny układ komunikacyjno - przestrzenny  
indywidualne projekty wnętrz przygotowane w kilku wariantach, dostępne w okazyjnej cenie tylko 1900 zł  
łączna powierzchnia parteru : ok. 74,7 m<sup>2</sup>, w tym duży salon ok. 40, 28 m<sup>2</sup>  
na poddaszu zaplanowano cztery wygodne pokoje, garderobę, łazienkę oraz przedpokój  
wykończenie wnętrz jest stworzone z niezwykłą precyzją, a cały projekt odzwierciedla oczekiwania klienta  
możliwość wprowadzania zmian funkcjonalnych np. zamiana sypialni na gabinet lub pokój rekreacyjny  
łączna powierzchnia poddasza : ok. 76, 98 m<sup>2</sup>

DO SPRZEDANIA OFERUJEMY :

SEGMENT NAROŻNY

stan surowy zamknięty - 345 000 zł  
stan deweloperski - 415 000 zł

SEGMENT ŚRODKOWY:

stan surowy zamknięty - 325 000 zł  
stan deweloperski - 395 000 zł

( powierzchnia segmentu ok. 150 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki ok. 3-4 ar)

możliwość skorzystania z dofinansowania MDM  
planowany termin oddania I etap - I kw. 2017 r. , II etap - II-III kw. 2017 r.

GWARANTUJEMY :

bezpieczeństwo transakcji gwarantuje działające od ponad 18. lat renomowane biuro nieruchomości Certus oraz biuro nieruchomości Janosik  
inwestycja finansowana ze środków własnych  
nieruchomość nie jest obciążona hipotekami  
kupujący nie płaci prowizji  
nasz profesjonalny doradca kredytowy zapewni Państwu najkorzystniejsze finansowanie zakupu

Zapraszamy do kontaktu!

Sprzedaż prowadzi CERTUS NIERUCHOMOŚCI

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

### **Dane nieruchomości:**

Numer oferty:	862418
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	325 000zł
Powierzchnia:	151.90m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	300m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Budziwój
Rodzaj domu:	Szeregowiec
Liczba pokoi:	5
Stan budynku:	Do wykończenia
Umeblowanie:	Nie

Pow. użytkowa:	151.90m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji:	2
Otoczenie:	Działki zabudowane
Dojazd:	Droga utwardzona
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest Instalacje: Nowa Ogrzewanie: Gazowe plus elektryczne

---

## **Dane agenta:**

**Sylwia Mrozek**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 698 080 100

e-mail: sylwia@certus.net.pl