



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: ŁAŃCUT

Cena: 950 000zł (6 785zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedaży dom wolnostojący przy drodze głównej E4 (Rzeszów-Łańcut) doskonały do zamieszkania z jednoczesnym prowadzeniem działalności.

Dom o powierzchni użytkowej ok.140m² na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej

działce 31ar.

Na terenie nieruchomości znajduje się parterowy budynek przeznaczony do prowadzenia zarówno działalności handlowej, produkcyjnej jak też biurowej.

Murowany, z elewacją, kryty blachą, o powierzchni ok.170m² do częściowego wykończenia i adaptacji powierzchni we własnym zakresie.

Na działce dodatkowo jest blaszany garaż oraz blaszany budynek gospodarczy.

Usytuowanie obiektu daje nieruchomości wielki potencjał oraz możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie przeszkadzającej w prywatności domowników !!!

Dom prawie w całości podpiwniczony, wybudowany w 2002r. na fundamentach budynku z lat 70-tych.

Mury budynku są dwuwarstwowe (cegła, próżnia i znowu cegła + elewacja), dach kryty blachodachówką, 2 osobne wejścia, okna drewniane. Na podłogach parkiet, deska oraz płytki, schody na poddasze drewniane.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na parterze znajduje się: 2 wiatrołapy z dwóch stron budynku, salon, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka i przedpokój.

Na poddaszu znajduje się pokój oraz 2 pomieszczenia na strychu, obecnie służą jako garderoby.

W podpiwniczeniu znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze, pralnia, kotłownia z piecami gazowym i węglowym oraz spiżarnia.

Dom jest bardzo zadbane, ładnie utrzymany.

Posesja w całości ogrodzona, podjazd i podejście do budynków wykonane z kostki brukowej. Na działce altanka z grilem, własna studnia oraz przydomowa wiata.

Cena 950 000 zł do negocjacji.

Licencja zawodowa nr 4752.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	890120
---------------	--------

Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	950 000zł
Powierzchnia:	140.00m ²
Powierzchnia działki:	3100m ²
Lokalizacja:	Łańcut
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	4
Stan budynku:	Do zamieszkania
Pow. użytkowa:	140.00m ²
Ilość kondygnacji:	2
Ogrodzenie:	Ogrodzona
Dojazd:	Asfalt
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl