



## Mieszkanie / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW - DRABINIANKA

Cena: 251 947zł (4 690zł/m<sup>2</sup>)

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIE, UL.MIŁA, KAMERALNY, NOWOCZESNY BLOK!

IDEALNE MIEJSCE DLA CIEBIE I TWOJEJ RODZINY LUB JAKO INWESTYCJA POD WYNAJEM!

Rozkład pomieszczeń:

salon z aneksem kuchennym - 18,86 m<sup>2</sup>

sypialnia - 8,70 m<sup>2</sup>

sypialnia - 9,97 m<sup>2</sup>

łazienka - 4,16 m<sup>2</sup>

schowek- 1,54 m<sup>2</sup>

przedpokój - 10,49 m<sup>2</sup>

balkon - 10,33 m<sup>2</sup>

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym, kameralnym bloku:

4-kondygnacyjny budynek z windą

powierzchnia od 35 m<sup>2</sup> do 54 m<sup>2</sup>

tylko 21 mieszkań , 2-3 pokojowych

mieszkania jasne, funkcjonalne, z dużymi balkonami , nawet o pow. 19m<sup>2</sup>

łatwy i szybki dojazd do centrum

w bliskim sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna oraz sklep spożywczy

rozbudowana infrastruktura - wszystko co potrzebne w zasięgu ręki

JESZCZE W TYM ROKU REALIZOWANY BĘDZIE NOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY: powstanie łącznik do ul. Strażackiej i ul. Sikorskiego oraz zostanie poszerzona droga, co jeszcze bardziej usprawni dojazd do inwestycji!!!

Szybki termin realizacji - przekazanie kluczy dla właścicieli już na początku 2019 roku!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO - PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2%

DEVELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI

Ceny już od 4690 zł/ m<sup>2</sup>

Zapraszamy do kontaktu!

Sprzedaż prowadzi CERTUS NIERUCHOMOŚCI

Sylwia Mrozek

Tel: 698 080 100 / 17 858 62 62

Szczegółowe informacje i zdjęcia na stronie:

[www.idealhouse.rzeszow.pl](http://www.idealhouse.rzeszow.pl)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

### **Dane nieruchomości:**

Numer oferty:	4837274
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	251 947zł
Powierzchnia:	53.72m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Drabinianka
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1p
Stan lokalu:	Deweloperski
Rodzaj budynku:	Blok
Winda:	Tak
Ilość pięter w budynku:	4
Balkon:	Jest (10.00)m <sup>2</sup>

---

## **Dane agenta:**

**Urszula Lubieniecka**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 698 080 100

e-mail: [certus@certus.net.pl](mailto:certus@certus.net.pl)