



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW

Ulica: Ul: al. Ignacego Jana Paderewskiego

Cena: 699 000zł (3 659zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

WYJĄTKOWA OFERTA

NA SPRZEDAŻ

DOM W RZESZOWIE - BLISKA SŁOCINA

W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI OD CENTRUM MIASTA A ZARAZEM NA SPOKOJNYM OSIEDLU

IDEALNA LOKALIZACJA!

Posiadamy w swojej ofercie na sprzedaż dom wolnostojący o pow. ok. 191 m² zlokalizowany w atrakcyjnej części Rzeszowa w pobliżu ul. Paderewskiego i Parku im. Szafera.

Bardzo dobre połączenie z każdą częścią miasta, do ścisłego centrum miasta ok. 3 km, do al. Armii Krajowej (droga krajowa 94) ok. 300 m, do ul. Rejtana ok. 2 km.

Rozbudowana infrastruktura, wszystko co potrzebne do życia na wyciągnięcie ręki: sklepy, apteka, przychodnia, szpital, szkoła, kościół, tereny zielone, park. Przystanek MPK 100 metrów od domu.

Pomimo bliskiej odległości od centrum miasta dom znajduje się na spokojnym, cichym osiedlu. Brak jakiegokolwiek oddziaływania czynników uciążliwych tj. hałasu, czy wzmożonego ruchu. W sąsiedztwie przeważa zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Oferta idealna dla kogoś kto chce mieć szybkie połączenie z każdą częścią miasta, a zarazem szuka spokojnego miejsca, aby móc odpocząć po ciężkim dniu.

Ze względu na dobrą lokalizację i świetną komunikację dom można również przeznaczyć pod działalność usługowo-biurową. W parterze budynku właściciel prowadził przed kilku laty mały osiedlowy sklep spożywczy, dlatego wydzielone zostały dwa osobne wejścia, jedno do części mieszkalnej, a drugie do sklepu.

Dom murowany, podpiwniczony, wybudowany w 1996 roku. Stan techniczny jest bardzo dobry, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i remontów. Dom jest przestronny, zadbane, z ciekawym rozkładem pomieszczeń, dużym tarasem, balkonami i garażem w bryle budynku.

W skład domu wchodzi:

- 2 łazienki
- duża jasna kuchnia

- duży salon z kominkiem
- 5 pokoi
- 2 pomieszczenia gospodarcze, które były przeznaczone pod sklep
- pralnia
- garaż
- piwnica
- kotłownia (ogrzewanie gazowe)

Dostępne wszystkie media.

Dom położony jest na zagospodarowanej działce o pow. 6,13 ar. Istnieje również możliwość dokupienia sąsiedniej działki i powiększenia o dodatkowe 6 arów. Nieruchomość jest ogrodzona, dojazd drogą asfaltową.

Zapraszamy do kontaktu!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	4839443
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	699 000zł
Powierzchnia:	191.00m ²
Powierzchnia działki:	613m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Ulica:	Al. Ignacego Jana Paderewskiego
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	6
Stan budynku:	Do zamieszkania

Umeblowanie:	Do uzgodnienia
Pow. użytkowa:	191.00m ²

Dane agenta:

Urszula Lubieniecka

tel.: 17 858 62 62

tel.: 698 080 100

e-mail: certus@certus.net.pl