



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 520 000zł (3 950zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedaży dom w stanie deweloperskim podwyższonym do końcowego wykończenia o powierzchni użytkowej 131,62 m² + loggia 14 m² + garaż w bryle budynku (21,25 m²) na osiedlu Budziwój w Rzeszowie.

Działka 7,65ara jest w pełni ogrodzona wraz z frontową bramą przygotowaną pod

sterowanie radiowe oraz instalację domofonu. Droga dojazdowa na terenie osiedla jest współwłasnością właściciela domu oraz pozostałych mieszkańców osiedla (własność prywatna)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Powierzchnia parteru - 75 m²:

- wiatrołap: 5,66 m²
- kotłownia: 3,23 m²
- łazienka: 5,83 m²
- pomieszczenie gospodarcze: 0,87 m²
- gabinet: 11,85 m²
- pokój dzienny: 23,13 m² (wyjście z salonu na zadaszony taras)
- kuchnia: 9,67 m²
- spiżarnia: 2,48 m²
- korytarz: 9,23 m²
- klatka schodowa: 2,97 m²

Poddasze - 56,7 m² powierzchni użytkowej (69,2 m² po podłodze):

- sypialnia 1: 14,90 m²
- sypialnia 2: 12,8 m²
- sypialnia 3: 12,33 m²
- łazienka: 5,62 m²
- korytarz: 8 m²
- klatka schodowa: 2,97 m²
- loggia: 14 m²

Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów, z ogrzewaniem podłogowym, możliwością zamontowania pompy ciepła w cenie domu, wydajnym kominkiem.

Nad poddaszem znajduje się duży użyteczny strych.

Budynek wewnątrz jest w pełni przygotowany do końcowego malowania tj. położone gładzie oraz ściany zagruntowane.

Wszystkie media (prąd, gaz, woda) podłączone do sieci miejskiej.

Dom ogrzewany za pomocą kotła gazowego o dużej sprawności połączonego z energooszczędnymi grzejnikami płytowymi Kermi, dodatkowo wykonane jest ogrzewanie podłogowe w kuchni, wiatrołapie i holu oraz obu łazienkach.

W salonie zamontowany kominek w wydajnym wkładem z dużą pryzmatyczną szybą pozwalającą cieszyć się pięknem palonego drewna, nowoczesna zabudowana z płyt krzemianowo-wapniowych pozostaje do końcowego wykończenia wedle własnego gustu.

Dom wybudowany w technologii energooszczędnej m.in.:

- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna miedziana angobowana
- parapety z aglomarmuru
- drzwi wejściowe białe KMT
- brama garażowa biała Wiśniowski
- zewnętrzna elewacja styropian 12 cm
- poddasze wełna mineralna 25 cm
- 5-komorowe okna firmy Vidok oraz dachowe Fakro
- sufity podwieszane w salonie i korytarzu
- sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do rowu melioracyjnego z końcowym osadnikiem i separatorem
- instalacja ciepłej i zimnej wody z cyrkulacją
- komplet grzejników płytowych Kermi oraz grzejniki łazienkowe
- kotłownia gazowa: kocioł kondensacyjny VAILLANT VC ecoTEC pro 226/3-3
- pompa ciepła Viteco BPC X6
- kominek z wkładem Unico Hermes 3 Modern 14kW z szybą pryzmatyczną i paleniskiem szamotowym, zabudowa z płyt krzemianowo-wapniowych 3 cm

Na całym osiedlu wykonana jest sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego. Doskonała lokalizacja, szybki dojazd do centrum.

Cena 520 000 zł do negocjacji.

Licencja zawodowa nr 4752.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	890148
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	520 000zł
Powierzchnia:	131.62m ²
Powierzchnia działki:	765m ²

Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Budziwój
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	5
Stan budynku:	Do wykończenia
Umeblowanie:	Nie
Pow. użytkowa:	131.62m ²
Ilość kondygnacji:	2
Ogrodzenie:	Brak
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest Instalacje: Nowa Ogrzewanie: Podłogowe
Balkon:	Loggia

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl