



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW - POBITNO

Cena: 2 500 000zł (6 250zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Luksusowy i nowoczesny dom o pow. 400 m² o bardzo ciekawej bryle architektonicznej z basenem oraz ogrodem, usytuowany w Rzeszowskiej wyjątkowej oazie ciszy, spokoju i

zieleni w centrum miasta.

Działka o pow. 2300 m², ogrodzona, zagospodarowana. Ze względu na wyjątkowe położenie w najwyższym punkcie Rzeszowa widok z ogrodu i tarasów domu zapiera dech w piersiach każdego wrażliwego na piękno i przyrodę człowieka. Można zobaczyć zarówno wszystkie dachy w centrum Rzeszowa jak i otaczające Rzeszów miejscowości na wzniesieniach od Matysówki po Raławówkę.

Obiekt wyposażony w instalację: alarmową z monitoringiem, internetową oraz TV, solary na dachu, klimatyzacja, centralny odkurzacz, ogrzewanie podłogowe, system nawadniający w ogrodzie.

Ze względu na ciekawe zróżnicowanie terenu, na którym usytuowany jest budynek w kondygnacji podziemnej, z której jest wyjście do ogrodu zorganizowano część sportowo-rekreacyjną i rozrywkową w tym siłownię, pokój gier (bilard, piłkarzyki), basen, pokój wypoczynkowy z tarasem, łazienka z toaletą oraz miejsce na saunę.

Układ pomieszczeń:

Na parterze: duży salon z kominkiem i tarasem połączony z jadalnią i częścią wypoczynkową, kuchnia ze spiżarnią, łazienka z toaletą, garderoba, sypialnia dla gości z wyjściem na ogród.

Na półpiętrze: sypialnia z widokiem na miasto.

Pierwsze piętro: przestronny pokój biurowy, biblioteka, duża sypialnia z własnym pokojem kąpielowym, pokój dziecięcy, łazienka z toaletą.

Na części dachu duży taras, z którego roztacza się przepiękny widok na panoramę miasta.

W budynku są bardzo duże otwarte powierzchnie, szklane ściany i szklane barierki wraz z nowoczesnym oświetleniem.

Nieruchomość nie wymaga już żadnych nakładów a przy tym będzie imponowała wysoką jakością, nowoczesnością i innowacyjnością rozwiązań. Dom jest zbudowany z najwyższej jakości materiałów. Lokalizacja domu, pomimo że jest niemal w centrum, jest oazą spokoju, ciszy , zieleni , daje wrażenie oddalenia od miasta.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje otoczone ogrodami.

Podjazd jest wybrukowany granitową kostką , na parkingu przed domem jest miejsce na kilka samochodów, brama wjazdowa, garażowa oraz furtka otwierane automatycznie na pilota lub z wideo domofonu.

Potężny garaż wewnętrzny na dwa samochody z mini warsztacikiem na narzędzia.

Na działce znajduje się również drugi wolnostojący garaż o pow. 36 m² z zagospodarowanym stryszkciem.

W okolicy są tereny rekreacyjne, szkoła, przedszkole, przychodnia, szpital, punkt

weterynaryjny, centra handlowe i przystanki.

Ze względu na wspaniałą lokalizację budynek mógłby służyć jako miejsce na działalność typu salon odnowy biologicznej, Spa, gabinety medycyny estetycznej, prywatne gabinety lekarskie, klinikę, obecnie dom zamieszkały.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	890968
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2 500 000zł
Powierzchnia:	400.00m ²
Powierzchnia działki:	2300m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Pobitno
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	6
Stan budynku:	Do zamieszkania
Pow. użytkowa:	400.00m ²
Ilość kondygnacji:	2
Ogrodzenie:	Ogrodzona
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest
