



Mieszkanie / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 288 400zł (5 600zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż nowe mieszkanie o pow. 51,5m² w zabudowie szeregowej w Rzeszowie, dzielnica Budziwój.

Mieszkanie położone jest na parterze. Do mieszkania przynależy ogródek o pow. 124,95m².

Inwestycja posiada kameralny charakter i nowoczesną architekturę. Wyróżniają ją energooszczędne rozwiązania techniczne, osobne wejścia do każdego z mieszkań, bezpieczna zielona okolica, teren jest ogrodzony, mieszkania na parterze posiadają zielone ogródki, a mieszkania na piętrze duże balkony. Możliwość aranżacji do własnych potrzeb np. wydzielenie dodatkowych pokoi lub urządzenie poddasza. Do każdego mieszkania zapewnione 2 miejsca postojowe wliczone w cenę. Inwestycja znajduje się w spokojnej i cichej lokalizacji, wyłącznie z zabudową jednorodzinną, w dynamicznie rozwijającej się i dobrze skomunikowanej części Rzeszowa, z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Standard wykonania:

- fundamenty żelbetowe
- stropy żelbetowe
- ściany zewnętrzne osłonowe z bloczków ceramicznych
- ścianki przegrodowe ceramiczne
- dach dwuspadowy kryty blachą
- okna i drzwi balkonowe - PCV
- ściany rozdzielające lokale ceramiczne
- ścianki działowe ceramiczne
- pokrycie dachu blachą panelową na rąbek stojący
- szlichty cementowe na izolacji akustycznej
- balkony wykończone szlichtą i płytkami mrozoodpornymi,
- balustrady zewnętrzne stal nierdzewna, wypełnienie szkło bezpieczne;
- schody wewnętrzne żelbetowe
- tynki gipsowe - nie malowane, bez ościeżnic i drzwi wewnętrznych
- parapety wewnętrzne z aglomarmuru
- elewacje: tynk cienkowarstwowy na ociepleniu ze styropianu oraz okładzina elewacyjna imitująca drewno, na fragmentach ściany w okładzinie z blachy powlekanej na rąbek,
- ogrzewanie kociołkiem 1-fun. kondens z podgrzewanym podgrzewaczem c.w.u.
- wodomierze zimnej wody
- drzwi wejściowe do lokali firmy Porta, antracyt, Steel SAFE, model D.1
- grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, drabinki w łazienkach, głowice termostatyczne
- drogi i miejsca postojowe- kostka brukowa, płyty jumbo
- chodniki, tarasy - kostka brukowa
- miejsce do gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa)
- zieleń - założenie trawnika bez nasadzeń

DO KAŻDEGO MIESZKANIA 2 MIEJSCA POSTOJOWE GRATIS!!!

Cena mieszkania w stanie deweloperskim: 288 400zł

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	5755324
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	288 400zł
Powierzchnia:	51.50m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Liczba pokoi:	2
Piętro:	parter

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl