



Mieszkanie / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 638 597zł (5 300zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż ostatnie dostępne mieszkania o pow. ok. 120 m² w zabudowie szeregowej w Rzeszowie, dzielnica Budziwój.

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze składa się z 4 pokoi, kuchni oraz łazienki.

Inwestycja posiada kameralny charakter i nowoczesną architekturę. Wyróżniają ją energooszczędne rozwiązania techniczne, osobne wejścia do każdego z mieszkań, bezpieczna zielona okolica, teren jest ogrodzony, mieszkania na parterze posiadają zielone ogródki, a mieszkania na piętrze duże balkony. Możliwość aranżacji do własnych potrzeb np. wydzielenie dodatkowych pokoi lub urządzenie poddasza. Do każdego mieszkania zapewnione 2 miejsca postojowe wliczone w cenę. Inwestycja znajduje się w spokojnej i cichej lokalizacji, wyłącznie z zabudową jednorodzinną, w dynamicznie rozwijającej się i dobrze skomunikowanej części Rzeszowa, z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Standard wykonania:

- fundamenty żelbetowe
- stropy żelbetowe
- ściany zewnętrzne osłonowe z bloczków ceramicznych
- ścianki przegrodowe ceramiczne
- dach dwuspadowy kryty blachą
- okna i drzwi balkonowe - PCV
- ściany rozdzielające lokale ceramiczne
- ścianki działowe ceramiczne
- pokrycie dachu blachą panelową na rąbek stojący
- szlichty cementowe na izolacji akustycznej
- balkony wykończone szlichtą i płytkami mrozoodpornymi,
- balustrady zewnętrzne stal nierdzewna, wypełnienie szkło bezpieczne;
- schody wewnętrzne żelbetowe
- tynki gipsowe - nie malowane, bez ościeżnic i drzwi wewnętrznych
- parapety wewnętrzne z aglomarmuru
- elewacje: tynk cienkowarstwowy na ociepleniu ze styropianu oraz okładzina elewacyjna imitująca drewno, na fragmentach ściany w okładzinie z blachy powlekanej na rąbek,
- ogrzewanie kociołkiem 1-fun. kondens z podgrzewanym podgrzewaczem c.w.u.
- wodomierze zimnej wody
- drzwi wejściowe do lokali firmy Porta, antracyt, Steel SAFE, model D.1
- grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, drabinki w łazienkach, głowice termostatyczne
- drogi i miejsca postojowe- kostka brukowa, płyty jumbo
- chodniki, tarasy - kostka brukowa
- miejsce do gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa)
- zieleń - założenie trawnika bez nasadzeń

DO KAŻDEGO MIESZKANIA 2 MIEJSCA POSTOJOWE GRATIS!!!

Cena mieszkania w stanie deweloperskim: 5300zł/m2

120,49m - 638 597 zł

121,02m - 641 406 zł

121,06m - 641 618zł

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	5755413
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	638 597zł
Powierzchnia:	120.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1p

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: certus@certus.net.pl