

**Mieszkanie / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW - DRABINIANKA

Cena: 331 000zł (5 600zł/m²)**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

W ofercie biura Certus Nieruchomości mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 58,13 m² zlokalizowane w dzielnicy Drabinianka przy ul. Kwiatkowskiego. Mieszkanie znajduje się na parterze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, ogródka i tarasu. Posiada miejsce postojowe naziemne oraz komórkę lokatorską.

To nowa inwestycja, na którą składa się 18 mieszkań w niskiej zabudowie, w IV-kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym. Sąsiedztwo terenów zielonych gwarantuje spokój i wytchnienie od miejskiego zgiełku. Na osiedlu zostanie przygotowany plac zabaw oraz miejsca postojowe dla mieszkańców i gości.

Inwestycja powstaje w atrakcyjnej lokalizacji, w cenionej i lubianej dzielnicy Rzeszowa - na Drabiniance. W sąsiedztwie wyłącznie niska zabudowa, sklep spożywczy, plac zabaw i przystanki komunikacji miejskiej. To spokojna okolica z dobrym połączeniem z centrum

miasta.

przedszkole 2,7 km

szkoła podstawowa 1,5 km

sklep spożywczy 120 m

Inwestycja powstaje w tradycyjnej technologii murowanej z pustaka ceramicznego. Mieszkania oddawane będą w stanie deweloperskim wraz z wszystkimi przyłączami, dwufunkcyjnym piecem gazowym, grzejnikami i zagospodarowanym terenem.

Cena mieszkania w stanie deweloperskim: 331 000 zł

Miejsce postojowe naziemne: 3000 zł

Komórka lokatorska: 1500 zł/m²

mieszkania o powierzchni od 37,03 do 68,30 m²,

mieszkania bez skosów,

komórki lokatorskie na poddaszu -1500 zł/m²,

miejsca parkingowe wokół budynku - 3000 zł,

bez dodatkowych opłat za przyłącza czy zagospodarowanie terenu,

wejście dostosowane dla osób niepełnosprawnych,

termin zakończenia inwestycji: II kwartał 2021 r.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	5766940
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	331 000zł
Powierzchnia:	58.13m ²
Lokalizacja:	Rzeszów

Osiedle:	Drabinianka
Liczba pokoi:	3
Piętro:	parter

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl